



**UNIVERSITA' AGRARIA DI MANZIANA
DOMINIO COLLETTIVO**

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Via Novembre, 61 00066 MANZIANA (RM) telefono 06 9964104

e-mail: universitagraria@libero.it pec: pec@pec.agrariamanziana.it

Prot. n. 1113 del 15 febbraio 2023

**GARA DELL'8 MARZO 2023 PER LA VENDITA DEL MATERIALE
LEGNOSO RICAVABILE DAL BOSCO CEDUO QUERCINO
LOCALITA' GINESTRETO DI SOTTO SUD P.F. N. 8 DELLA
SUPERFICIE NETTA A TAGLIO DI HA 19,00**

1° ESPERIMENTO

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

RENDE NOTO

Che, questa Università Agraria, in esecuzione della deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 4 del 31.01.2023 e del vigente Regolamento regionale forestale, intende procedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della vendita di n. 1 lotto boschivo in piedi, dalle caratteristiche di seguito indicate:

- Località Ginestreto di Sotto Sud;
- Particella forestale n. 8;
- Specie prevalente: quercino, ceduo;
- Dati catastali: foglio 59, particella 19;
- Superficie reale ha 22.10.00 e Superficie netta a taglio 19.00.00;
- Legname ritraibile stimato: legna da ardere 2.132,00 metri cubi;
- Valore di macchiatico: € 43.000,00, oltre IVA di legge.

INDICAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le ditte boschive interessate sono invitate a far pervenire l'offerta e i documenti necessari per partecipare alla vendita suddetta a questo Ente entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 8 marzo 2023 al seguente indirizzo: UNIVERSITA' AGRARIA DI MANZIANA – DOMINIO COLLETTIVO – Via IV Novembre, 61 00066 MANZIANA.

Il plico dovrà pervenire entro il termine perentorio di cui sopra (a tal fine farà fede il bollo di acquisizione agli atti del protocollo di questo Ente). Trascorso tale termine non è riconosciuta alcuna offerta. Il recapito del plico con l'offerta, che potrà avvenire a mano, per posta o tramite PEC (in questo caso farà fede l'ora e la data di spedizione), è ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi ragione, giunga al protocollo dell'Ente manomesso ovvero oltre la data e l'ora previste. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida nessun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta precedente. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, si procederà all'apertura delle buste. Il plico dovrà essere in busta chiusa, controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà essere annotata esternamente la Ditta mittente nonché la dicitura: **"OFFERTA PER LA VENDITA DEL BOSCO GINESTRETO DI SOTTO SUD - Gara dell'8 marzo 2023"**.

La mancanza delle firme sui lembi di chiusura della busta e/o del riporto della prescritta dicitura comporta l'esclusione dalla vendita. L'Ente declina ogni responsabilità per eventuali smarrimenti o ritardi nell'arrivo delle offerte.

Il plico deve contenere, nel suo interno, **due distinte buste (A e B):**

La busta A, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con annotazione esterna **"Contiene documentazione amministrativa"**, dovrà contenere:

- istanza di partecipazione alla gara aperta (allegato A) da parte del titolare o legale rappresentante della ditta boschiva interessata, con acclusa fotocopia fronte/retro di un valido documento di riconoscimento;
- una dichiarazione sostitutiva in carta semplice (allegato B) sottoscritta dal titolare, con la quale la Ditta dichiara di possedere i requisiti per poter partecipare alla gara e si impegna ad accettare le condizioni di vendita previste nel presente avviso;

- versamento di una cauzione provvisoria di € 4.300,00 (quattromilatrecento/00), pari al 10% dell'importo dell'appalto, costituita tramite assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente appaltante ovvero in contanti. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare tutte le spese tecniche di progettazione e di relazioni tecniche, di attuazione del piano di sicurezza antinfortunistico, di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di martellata, di misurazione, di rilievi, di direzione lavori, di collaudo, nessuna esclusa che sono tutte a carico dell'aggiudicatario. Il deposito cauzionale verrà restituito dopo l'asta a coloro che non risulteranno aggiudicatari, mentre sarà convertito all'atto del contratto con la eventuale integrazione dovuta a seguito della stipulazione del contratto, per la Ditta aggiudicataria. Se tale deposito provvisorio successivamente risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura indicata dall'Ente appaltante, mentre se risultasse in eccesso, l'Ente proprietario dei boschi dovrà restituire all'aggiudicatario la rimanenza a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e potrà procedersi alla rescissione del contratto, secondo le modalità e con le stesse conseguenze ed incameramenti previsti nell'art. 11 del capitolato d'oneri.

- documentazione attestante la partecipazione a processi di qualificazione, oltre gli obblighi di legge, inerenti il lavoro in bosco, con particolare riferimento ai settori sicurezza ed ambientale: certificati in corso di validità BS OHSAS 18001 per lavori forestali e ISO 14001 per lavori forestali. L'assenza di tale documentazione comporterà l'applicazione di un punteggio pari a zero relativamente alla qualificazione professionale;

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante legale della ditta che esegue l'offerta.

La busta B, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con annotazione esterna **"Contiene offerta economica"**, dovrà contenere:

- l'offerta, IVA esclusa, in carta semplice (allegato C), contenente la quota in percentuale di rialzo rispetto all'importo a base d'asta, in cifre ed in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della ditta;

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del rappresentante legale della ditta che esegue l'offerta.

Si avverte che:

- L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutando sia l'offerta economica che la qualificazione professionale delle ditte offerenti.

- sono ammesse esclusivamente offerte in aumento:

- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta; in caso di offerte di uguale importo si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;

- la Ditta aggiudicataria, qualora non risulti in grado di costituire la necessaria cauzione definitiva e anche se non ancora firmataria del contratto di vendita, è tenuta al pagamento di una penale pari all'intero valore del lotto aggiudicato, calcolato sulla base dei dati stimati inseriti nel presente invito;
 - il titolare della Ditta aggiudicataria del lotto di bosco in piedi è personalmente responsabile, per l'attività di taglio, allestimento, esbosco e trasporto del legname, del rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza, delle disposizioni assicurative e previdenziali e dei trattamenti contrattuali del settore di appartenenza;
 - il titolare della Ditta aggiudicataria con la sottoscrizione del contratto si obbliga all'esecuzione completa dei lavori oggetto del contratto. Nel caso in cui gli stessi non fossero completati entro i termini stabiliti ed in assenza di apposita richiesta di proroga dei termini formalmente autorizzata, l'Ente può rivalersi attraverso le cauzioni definitive depositate.
 - è fatto divieto di subappaltare in tutto od in parte i lavori senza la formale autorizzazione da parte dell'ente appaltante ed ugualmente è fatto divieto di cedere il contratto in qualsiasi forma ad altra ditta;
 - non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte: in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifra e quella indicata in lettera è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente;
 - non sarà ammessa alla vendita l'offerta nel caso manchi o risulti incompleta o irregolare anche in uno solo dei documenti richiesti;
 - il presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla vendita o di prolungare la data, senza che i concorrenti possano accampare pretesa alcuna al riguardo;
 - le spese di contratto, della vendita, di registro e bollo, sono a carico della Ditta aggiudicataria;
 - la consegna all'aggiudicatario del lotto verrà effettuata dal personale autorizzato dell'Ente entro 15 giorni dalla data di stipula del contratto con la redazione di specifico verbale;
 - in caso di inerzia prolungata, oltre i 30 giorni dalla data di aggiudicazione, da parte dell'aggiudicatario alla stipulazione del contratto, la consegna di cui al punto precedente e relativo verbale verrà effettuata unilateralmente dall'Ente;
 - il materiale legnoso viene venduto nello stato di fatto attuale, nella località, luogo di giacenza, qualità, quantità e pertanto l'acquirente è obbligato ad accettarlo senza eccezioni di sorta;
 - l'Ente declina ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni a persone, cose o animali conseguenti alle operazioni di lavorazione, carico e trasporto del materiale venduto;
 - dopo l'asportazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere a ripulire gli imposti da eventuali residui di corteccia o pezzi di tronco non asportati;
 - nel corso dell'esecuzione dei lavori, la ditta aggiudicataria dovrà attenersi e rispettare tutte le prescrizioni contenute:
 - a) nella pronuncia di valutazione di incidenza redatta ai sensi del DPR n. 357/1997 e rilasciata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Ambiente – Area Protezione e Gestione della Biodiversità (nota prot. n. 1242708.07-12-2022;
 - b) nell'autorizzazione rilasciata dalla C.M.R.C. con nota prot. n. 6265 del 16.01.2023, ai fini del R.D.L. n. 3267/23, della L.R. n. 39/02 e del Regolamento Regionale n. 7/2005;
 - c) negli elaborati tecnici redatti dal progettista Dr. For. Massimo Felicetti;
 - d) nel capitolato speciale d'onori.
- che costituiscono, nell'insieme, il quadro normativo a cui deve conformarsi la ditta aggiudicatrice nell'esecuzione dell'intervento.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

A ciascuna offerta verrà attribuito un punteggio secondo i seguenti criteri espressi in punti (punteggio complessivo massimo per il lotto: **100 punti**)

– **Qualificazione professionale delle ditte offerenti - fino a 15 punti.**

La valutazione della qualificazione professionale delle ditte verrà valutata sulla base del possesso di documentazione attestante processi di qualificazione in ambito forestale, con particolare riferimento ai settori sicurezza e ambientale (Certificati in corso di validità BS OHSAS 18001 per lavori forestali e ISO 14001 per lavori forestali).

- Offerta economica - fino a 85 punti.

In ordine all'offerta economica relativa al valore dell'intero lotto in base alla quantità stimata, i punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 85$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo per l'intero lotto;

P_{max} = offerta massima per l'intero lotto.

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà ottenuto il maggior numero di voti. In caso di parità finale, si procederà al sorteggio.

NORME ED AVVERTENZE GENERALI

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le ditte che eseguono offerta devono soddisfare i seguenti requisiti:

- Essere iscritte nel Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura quale ditta boschiva, attestante l'attività prevalente o secondaria per l'esecuzione di lavori o forniscono servizi riconducibili o equivalenti alla categoria ATECO "Silvicoltura ed utilizzo di aree forestali" (codice ATECO 02);
- Essere iscritte all'elenco delle ditte boschive presso il Comando Regione Carabinieri Forestali "Lazio" con attestazione di idoneità per condurre utilizzazioni boschive di proprietà di Enti;
- Essere in regola con le norme relative all'assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali;
- Essere in regola con l'attuale normativa riguardante la sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche);
- Soddisfare i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016; in particolare la ditta partecipante dovrà attestare la conoscenza dello stato di fatto e di diritto del soprassuolo interessato all'intervento, degli elaborati progettuali, della pronuncia di valutazione di incidenza espressa dalla Regione Lazio, dell'autorizzazione al taglio rilasciata dalla C.M.R.C., degli atti amministrativi prodotti ed inerenti all'intervento, della perizia di stima del valore di macchiatico, del capitolato d'onori;
- Possedere idonea assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi riguardante lo svolgimento in tutte le fasi della propria attività professionale;
- Possedere gli strumenti tecnologici e risorse professionali, nonché le competenze tecniche ed organizzative idonee per l'esecuzione dell'intervento selvicolturale nei termini definiti negli elaborati tecnici.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

In caso di aggiudicazione, le ditte si impegnano:

- a versare, entro le scadenze indicate nella comunicazione di aggiudicazione, un deposito cauzionale definitivo pari al 10% del valore di aggiudicazione del lotto boschivo a mezzo di fidejussione bancaria od assicurativa, a garanzia degli eventuali danni che potrebbero derivare alla proprietà ed alla viabilità, del pagamento del legname asportato nonché del regolare completamento dei lavori. Tale cauzione verrà svincolata, senza interessi, una volta completati i lavori e verificata la regolarità dei pagamenti e l'assenza di danni
- a sostenere gli oneri relativi alla stipula del contratto ed a rispettare i termini per la sottoscrizione dello stesso previsti nella lettera di aggiudicazione;
- ad eseguire tutti i lavori conformemente alle prescrizioni contenute negli atti relativi alla pratica di autorizzazione e di valutazione di incidenza ambientale;
- a produrre, prima dell'inizio del taglio, il piano di sicurezza;
- nel caso in cui i lavori non fossero completati entro i termini stabiliti ed in assenza di apposita richiesta di proroga dei termini formalmente autorizzata, l'Ente può rivalersi attraverso la cauzione definitiva depositata;

- a ripristinare la viabilità e lo stato dei luoghi in caso di danneggiamento;
- a corrispondere le indennità previste nell'avviso di gara e nel capitolato d'oneri in caso di danneggiamenti alla proprietà o alla viabilità o per ritardato o mancato completamento dei lavori
- ad assumersi qualsiasi responsabilità, anche verso terzi, relativa all'accesso e al transito nella viabilità facente parte del patrimonio dell'ente, con esclusione di quella classificata ai sensi del D.L.vo n. 285/92, di automezzi di loro proprietà o che prestano servizio per loro;
- a richiedere preventivamente l'autorizzazione all'ente appaltante nel caso in cui la ditta intendesse subappaltare in tutto od in parte i lavori;
- ad accettare incondizionatamente tutte le disposizioni contenute nel presente avviso.

NORME FINALI

Corresponsione prezzo dell'appalto:

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione comprensivo di IVA in valuta legale mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Università Agraria di Manziana – Dominio Collettivo – in essere presso la Banca Intesa SanPaolo – Filiale di Manziana nel seguente modo:

in due rate:

- la prima (pari al 50%) alla stipula del contratto;
- la seconda (pari al rimanente 50%) prima della consegna del bosco.

La vendita del materiale legnoso viene effettuata a corpo e non a misura. La consegna del bosco dovrà avvenire entro 20 giorni dalla data di stipulazione del contratto di appalto.

L'oggetto del presente bando ricade sotto la normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui alla legge n. 646/1982 e s.m.i. e delle disposizioni in materia di sicurezza del lavoro, previste dal D.Lgs 626/1994 e s.m.i.

Esclusione dalla gara:

Saranno escluse dalla gara le ditte:

- che abbiano in corso con l'Ente appaltante proprietario del bosco, contestazioni relative ad altri contratti o che si trovino in causa con l'Ente per qualsiasi motivo;
- che non abbiano corrisposto all'Ente appaltante proprietario del bosco, le somme dovute per precedenti utilizzazioni a qualsiasi titolo;
- che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- per tutti gli altri motivi previsti nel presente avviso, ancorché non richiamati nella presente categoria.

Comporta, altresì, l'esclusione dalla gara la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno dei seguenti motivi:

- delitti contro la pubblica amministrazione (dall'art. 314 al 356 del c. p.);
- delitti contro l'ordine pubblico (dall'art. 414 al 421);
- delitti contro la fede pubblica (dall'art. 453 al 498);
- delitti contro il patrimonio (dall'art. 624 al 648 ter).

Obblighi della Ditta aggiudicataria:

Dopo l'approvazione del verbale di aggiudicazione e prima della stipula del relativo contratto. La Ditta aggiudicataria dovrà presentare, nei termini richiesti, quanto segue:

- a) i documenti che verranno richiesti dall'ente appaltante con apposita nota a seguito dell'aggiudicazione provvisoria;
- b) il piano di sicurezza;
- c) versamento della prima rata pari al 50% del prezzo di aggiudicazione;
- d) certificato del Casellario Giudiziale del legale rappresentante dell'Impresa;
- e) Presentarsi per la stipula del contratto che verrà redatto sotto forma di scrittura privata non autenticata, entro venti giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata.

Prima della stipula del contratto, l'acquirente dovrà costituire presso la tesoreria dell'Ente un deposito cauzionale definitivo, pari al 10% del valore di aggiudicazione del lotto, in numerario o in titoli di stato o garantiti dallo Stato a valore di borsa del giorno della gara o con polizza fidejussoria rilasciata da istituti autorizzati, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali. Per le cooperative la cauzione viene fissata nell'1% del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quello fin qui non specificato, si rimanda al Capitolato Particolare d'Oneri in base alle cui norme e condizioni viene posto in vendita il taglio del bosco.

Le ditte potranno richiedere ulteriori informazioni, prendere visione del capitolato d'oneri, degli elaborati relativi e degli atti regionali e/o metropolitani presso l'ufficio di questo Ente nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI' e VENERDI dalle ore 10.00 alle ore 12,00.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Roberto RAZZINO – Direttore Amministrativo dell'Ente – tel. 06 9964104; e-mail: universitagraria@libero.it.

L'I.V.A. sul legname ed ogni altra spesa inerente e conseguente al contratto sono a totale carico dell'acquirente e dovranno essere versate nella misura e nei modi previsti dalla legge.

Per quanto non espressamente disposto nel presente invito, si rinvia alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Oneri, alla Pronuncia di valutazione di Incidenza Ambientale della Regione Lazio e dell'autorizzazione della Città Metropolitana di Roma Capitale, sotto la cui scrupolosa osservanza si intende fatta aggiudicazione.

I concorrenti dovranno presentare, a corredo dell'offerta, tutta la documentazione richiesta.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso **manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti salva la facoltà di richiedere la regolarizzazione se l'inconveniente è puramente formale.**

La procedura d'appalto avrà inizio il giorno 8 marzo 2023 alle ore 12,00 anche se nessun rappresentante delle ditte concorrenti fosse presente nella sala della gara.

L'Amministrazione, con suo provvedimento, procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, dopo aver acquisito tutti i documenti richiesti con apposita nota.

La Commissione di gara è costituita dal Direttore Amministrativo dell'Ente che la presiede, dal tecnico convenzionato dell'Ente e dal Presidente dell'Ente, in qualità di componenti.

- Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.

E' vietato in modo assoluto ogni cessione di appalto o di contratto relativo alla presente utilizzazione.

Non si darà corso all'apertura del plico non pervenuto entro il termine fissato nel presente avviso o sul quale non sia apposto il mittente, ovvero che manchi la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto di gara, non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o che recano abrasioni o correzioni.

Ai sensi del Decreto legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono all'appalto della **vendita di materiale legnoso derivante dal bosco ceduo "Ginestreto di Sotto Sud particella forestale n. 8"**, nella fase di aggiudicazione e, limitatamente alla ditta aggiudicataria, in quella di esecuzione dell'appalto;

b) i dati saranno trattati dall'Ufficio dell'Ente, sia su sistema informatizzato che su cartaceo, per le finalità inerenti all'aggiudicazione ed alla esecuzione dell'appalto;

c) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;

d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;

e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i.;

f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del Decreto legislativo 196/2003 medesima, cui si rinvia;

g) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Restituzione dei documenti:

Tutta la documentazione presentata dalla ditta aggiudicataria è trattenuta dalla stazione appaltante. I certificati ed i documenti, nonché la cauzione presenti dalle ditte rimaste non aggiudicatarie, salvo l'offerta e la dichiarazione unica, sono restituiti, una volta effettuata l'aggiudicazione definitiva dell'utilizzo del materiale legnoso e possono essere ritirati a mano direttamente presso l'Ufficio dell'Ente.

La partecipazione alla gara di cui al presente avviso, comporta da parte di ogni ditta concorrente l'implicita accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte e/o richiamate.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo on line dell'Ente e sul sito internet istituzionale almeno per 15 giorni naturali e consecutivi.

Dalla Sede dell'Ente, il 15 febbraio 2023



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Roberto Razzino